

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v hoàn chỉnh, xuất bản hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 01 và Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

UBND thị xã Nghi Sơn có Công văn số 1406/UBND-QLĐT ngày 01/4/2024 về việc hoàn chỉnh, xuất bản hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 01 và Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2807/SXD-QH ngày 19/4/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất hiệu chỉnh bản vẽ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 01 và Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

- Đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 01:

+ Lý do hiệu chỉnh: Trong quá trình cập nhật quy hoạch chi tiết 1/500 vào đồ án quy hoạch phân khu có sai sót trong cập nhật ranh giới đất nhà ở xã hội và đất phát triển thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố Thanh Khánh, phường Bình Minh đã được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14772/QĐ-UBND ngày 18/12/2021; vị trí cập nhật sai của khu vực ô đất OXH.02 và PT.16.

+ Nội dung hiệu chỉnh: Hiệu chỉnh ranh giới ô đất OXH.02 (diện tích 3,9 ha) thành 02 ô OXH.02A (diện tích 3,04 ha) và OXH.02B (diện tích 1,07 ha); hiệu chỉnh ranh giới, diện tích lô đất PT.16 (diện tích 2,54 ha thành 2,34 ha). Tổng diện tích các lô đất sau hiệu chỉnh OXH.02A, OXH.02B và PT.16 không thay đổi theo quy hoạch phân khu đã được duyệt.

- Đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 05:

+ Lý do hiệu chỉnh: Trong quá trình cập nhật quy hoạch chi tiết 1/500 vào đồ án quy hoạch phân khu có sai sót trong cập nhật giao thông nội khu thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng

tuyến đường Hải Hoà - Bình Minh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019.

+ Nội dung hiệu chỉnh: Cập nhật giao thông và tổ chức không gian theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hoà - Bình Minh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019.

- Các nội dung khác: Giữ nguyên theo hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 01 và Khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 06/12/2023.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ theo nội dung trên, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H27(2024).hoan chinh KDT so 1 so 5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm